

1

PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, zastupana po prokuristi Božani Kovačević i predsjedniku Uprave banke mr. Juliju Kurucu (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

REBECA d.o.o., OIB: 16029174381 zastupano po direktoru, Borisu Nikoliću, OIB: 98668160149 iz Pakraca (u daljnjem tekstu: Kupac),

sklopili su dana 21.10.2015. godine sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAZBINE I SPOREDNIH PRAVA

### Članak 1.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da ovim ugovorom pristupaju kupoprodaji tražbine i sporednih prava koje Prodavatelj ima prema dužniku, Smoking d.o.o. OIB:78644180553, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu br. 592-0797-5920044189, temeljem kojeg je sastavljen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-8014/12. od 23.07.2012.g. kao i temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa s korisnikom kredita SMOKING d.o.o. Zagreb od 27.07.2009. g.

Utvrđuje se da je Prodavatelj zajedno sa tražbinom nastalom temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu br. 592-0797-5920044189 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-8014/12. od 23.07.2012.g. stekao i sljedeća sporedna prava koja su predmet ove kupoprodaje;

I.

ovršno pravo zalog na nekretninama založnog dužnika upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu i to:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – Stambena zgrada II MAKSIMIRSKO NASELJE 18, ZAGREB sagrađena na čest. br. 7705/435, po novoj izmjeri čest. br. 961 k.o. PEŠČENICA, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 19765, broj poduloška: 14161, k.o. Grad Zagreb, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine - stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 60,40 čm, zajedno sa suvlasničkim dijelom zajedničkih prostorija i dijelova navedene stambene zgrade te suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je sagrađena stambena zgrada, sve povezano temeljem odredbe čl. 68, 69. i čl. 370. stavak 4, ZOVSP s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, u vlasništvu založnog dužnika u cijelosti,

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da su na navedenim nekretninama upisane sljedeće zabilježbe u korist Podravske banke d.d.: Z.36552/11., Z.28489/12., Z.37770/12., Z.37772/12., Z.46643/13

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – Stambena zgrada RABUSOVA 13, ZAGREB sagrađena na čest. br. 7705/435, po novoj izmjeri čest. br. 961 k.o. PEŠČENICA, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 19765, broj poduloška: 1360, k.o. Grad Zagreb, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine - stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 60,34 čm, zajedno sa suvlasničkim dijelom zajedničkih prostorija i dijelova navedene stambene zgrade te suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je sagrađena stambena zgrada, sve povezano temeljem odredbe čl. 68, 69. i čl. 370. stavak 4, ZOVSP s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, u vlasništvu založnog dužnika u cijelosti.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da su na navedenim nekretninama upisane sljedeće zabilježbe u korist Podravske banke: Z.36552/11., Z.28489/12., Z.37770/12., Z.37772/12., Z.46643/13.

1

43



II. te sljedeće operative instrumente osiguranja:

- 2 bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita Smoking d.o.o.
- 1 bjanko zadužnica Korisnika kredita SMOKING d.o.o., iznos od 1.000.000,00 kn
- 1 obična zadužnica Korisnika kredita SMOKING d.o.o. na iznos od 4.000.000,00 kn
- 2 bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom "bez protesta" Jamca I, RAUL d.o.o.,
- 1 bjanko zadužnica Jamca I, RAUL d.o.o. na iznos od 1.000.000,00 kn
- 1 obična zadužnica Jamca I, RAUL d.o.o. na iznos od 4.000.000,00 kn
- 2 bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom "bez protesta" Jamca II, ROBERTO PLUS d.o.o.,
- 1 bjanko zadužnica Jamca II, ROBERTO PLUS d.o.o. na iznos od 1.000.000,00 kn
- 1 obična zadužnica Jamca II, ROBERTO PLUS d.o.o., na iznos od 4.000.000,00 kn
- 1 bjanko akceptirana mjenica s klauzulom "bez protesta", gospodina Neven Perica

## Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje tražbinu Prodavatelja s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu br. 592-0797-5920044189 od 23.07.2012. g. u iznosu od 14.101,08 Eur-a kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, koja obračunata na dan 21.10.2015. g. iznosi ukupno 107.444,59 kuna te tražbinu temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa s korisnikom kredita SMOKING d.o.o. Zagreb od 27.07.2009. g. u iznosu od 2.392,30 kn. Ugovaratelji suglasno utvrđuju da Prodavatelj potvrđuje svoju suglasnost i dozvoliti će prijenos na Kupca ove tražbine u njezinom punom opsegu u navedenim iznosima, zajedno sa sporednim pravima, nabrojanim u čl. 1. ovog ugovora u trenutku isplate kupoprodajne cijene.

Kupac se temeljem ovog Ugovora obvezuje platiti Prodavatelju za tražbinu prodavatelja i prijenos sporednih prava iz stavka 1. ovog članka cijenu u iznosu iz stavka 1. ovog članka, na žiro račun Prodavatelja br. IBAN: HR6323860021000010160 poziv na broj: 00490-12000021

Kupac suglasno izjavljuje da će ukupnu kupoprodajnu cijenu platiti odmah po potpisivanju ovog Ugovora.

Kupac potpisom ovog Ugovora i isplatom kupoprodajne cijene postaje u cijelosti vjerovnikom tražbine i sporednih prava po Ugovoru o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu br. 592-0797-5920044189, Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-8014/12. od 23.07.2012.g. i Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa s korisnikom kredita SMOKING d.o.o. Zagreb od 27.07.2009. g. u visini stvarno plaćenih iznosa, a navedenih u st. 1. ovog članka.

## Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje u trenutku isplate kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora predati Kupcu Ugovor sa svim ispravama koja potvrđuju potraživanje navedeno u odredbi članka 1. ovog Ugovora i sve druge isprave kojima se dokazuje osnovanost preostale tražbine. Ukoliko bi Prodavatelj na bilo koji način naplatio tražbinu ili dio tražbine po prenešenoj osnovi, nakon sklapanja ovog ugovora obvezuje se primljeno bez odlaganja prenijeti Kupcu.

O izvršenom prijenosu tražbine Kupac će pisano izvijestiti Dužnika / založnog dužnika.

## Članak 4.

Prodavatelj izričito jamči Kupcu da tražbina koja je predmet ovog Ugovora nije ustupljena niti prestala na bilo koji drugi način, te će na poziv Kupca dostaviti svu potrebnu dodatnu dokumentaciju kojom dokazuje postojanost i visinu tražbine kao i prava koja iz nje proizlaze.

Članak 5.

Ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti koje nastanu nakon potpisivanja ovog Ugovora, ako su nastupile okolnosti koje su jedna ili druga strana bile dužne uzeti u obzir u vrijeme sklapanja Ugovora, odnosno mogle su ih izbjeći.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora i ovjerom kod javnog bilježnika, ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava pobijanja iz razloga nerazumijevanja Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora i ovjerom kod javnog bilježnika, isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, postignuti između stranaka glede predmeta ovog Ugovora.

Članak 7.

U slučaju eventualnog spora koji može nastati tijekom izvršenja ovog Ugovora, ugovorne stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu tuženika.

Ako odredbe ovog ugovora ne sadrže razrješenje određenog pitanja, primjenjivati će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (3) istovjetna i jednakovrijedna primjeraka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po dva (1) primjerak, a jedan (1) primjerak ostaje javnom bilježniku.

Kupac:  
REBECA d.o.o.  
zastupana po:  
direktoru:  
Borisu Nikoliću

**REBECA**  
društvo za trgovinu, promet i usluge  
s ograničenom odgovornošću  
DARUVAR

Prodavatelj:  
Podravska banka d.d.  
zastupana po:  
prokuristi:  
Božani Kovačević, predsjedniku Uprave  
Mira Julio Kuruc





Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da su stranke:

I) **BOŽANA KOVAČEVIĆ**, OIB 91648137846, KOPRIVNICA, VINODOLSKA 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102972077 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao prokurist u Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, MBS:010000486, OIB:97326283154, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu čiji je potpis deponiran u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. brojem OU-452/13

II) **JULIO KURUC**, OIB 51073445511, KOPRIVNICA, TOME ŠESTAKA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105038742 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao predsjednik Uprave Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, MBS:010000486, OIB 97326283154 čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu; zastupa banku zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom čiji je potpis deponiran u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. brojem OU-452/13

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-8715/15

U Koprivnici, 27.10.2015.



JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ

*[Handwritten signature]*

